

CARTE FUNCİARĂ NR. 36156
COPIE

Carte Funciară Nr. 36156 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14930
Nr. cadastral vechi:5787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str PROGRESULUI, Nr. 28, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36156	Din acte: 501 Masurata: 509	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36156-C1	Loc. Tulcea, Str PROGRESULUI, Nr. 28, Jud. Tulcea	S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:412 mp; SEDIU NOTARIAT, S+P, S desfasurata=412mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39385 / 24/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 428, din 20/11/2008 emis de NP Emil Mihalcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALCA ANA , casatorita cu 2) GALCA GRIGORE , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14930)</i>	A1, A1.1
B2	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 scari in s.c. de 7,82 mp. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14930)</i>	A1, A1.1
36232 / 05/07/2012		
Act Administrativ nr. 95, din 31/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDEde utilitate publica pentru imobilul monument istoric pe durata existentei constructiei, asupra imobilului cu numar cadastral 31441	A1, A1.1
6536 / 09/02/2017		
Act Administrativ nr. 2072, din 18/01/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 20.02.2017, modificarea suprafetii imobilului din 501 mp in 509 mp, respectiv schimbarea numarului cadastral din 5787 in 36156	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

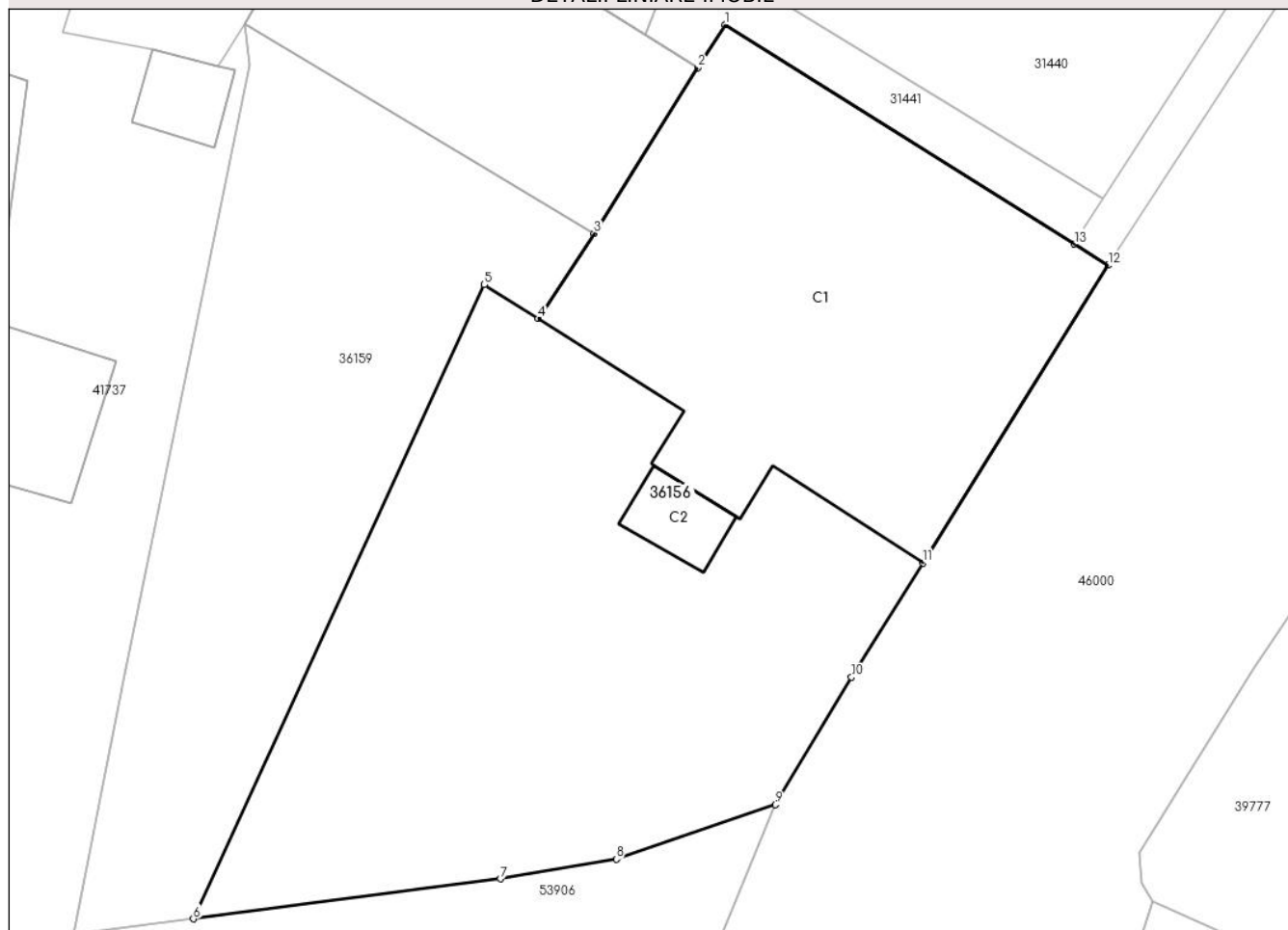
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36156	Din acte: 501 Masurata: 509	Terenul este imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 501 Masurata: 509	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36156-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 203 Masurata: 206	Cu acte	S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:412 mp; SEDIU NOTARIAT, S+P, S desfasurata=412mp
A1.2	36156-C2	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; Scari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.8
2	3	6.92
3	4	3.599
4	5	2.25
5	6	24.673
6	7	10.953
7	8	4.151
8	9	5.95
9	10	5.251
10	11	4.77
11	12	12.391
12	13	1.42
13	1	14.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.